

주택취득자금 조달 및 입주계획서

샘플

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호 13자리 (뒷자리 포함)	
	주소(법인소재지) 당첨자 본인 주민등록등본상 주소	(휴대)전화번호 당첨자 본인 연락처	
자기 자금 (내돈)	② 금융기관 예금액 당첨자 본인 명의의 예금(적금) 등 원	③ 주식·채권 매각대금 당첨자(본인)명의 주식, 채권 등 매도 및 이에 준하는 자금 원	
	④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여/상속 받는 경우 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원 현금, 펀드/보험해지, 귀금속 매도, 입주시까지 예상 추가 소득 등(②③④⑥에 포함되지않는 금액)	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계: [] 그 밖의 관계()) ④번 해당 시 √ 체크 및 관계 적을 것	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)) ⑥번 해당 시 √ 체크 및 그 밖의 자산 종류 적을 것	
	⑥ 부동산 처분대금 등 *당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분대금 [보증금(전/월세거주자)포함] 원	⑦ 소계 자기자금 총 합계(= ②~⑥ 합계액) 원	
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출 원	
	우측 대출금액 합계 원 (주택담보대출+신용대출+그 밖의 대출)	신용대출 마이너스 통장 등 원	
		그 밖의 대출 당첨된 동,호수 분양가의 40% 원 (대출 종류: 중도금 대출)	
	기존주택 보유여부 위 주택담보대출에 금액을 기재한 경우만 √ 표시 및 건수 체크 [] 미보유 [] 보유(건)		
차입금 등 (남의 돈)	⑨ 임대보증금 입주시 타인과의 임대차(전/월세)계약을 통해 받게 될 보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 원	
	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 빌리는 자금 등 원	⑫ 소계 차입금 등 총 합계(=⑧~⑪ 합계액) 원	
	⑩번 해당 시 √ 체크 및 관계 적을 것 [] 부부 [] 직계존비속(관계: [] 그 밖의 관계())		
⑬ 합계	당첨된 동,호수의 분양가 + 발코니확장비+ 추가선택 품목비(유상옵션) (= ⑦ + ⑫) 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	작성금지 원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원	
	지급 사유 ()	작성금지 ()	
⑱ 입주 계획	[<input checked="" type="checkbox"/>] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2023년 10 월)	[] 임대 (전·월세) ⑱번 항목 해당시 필수 체크	[] 그 밖의 경우 (재건축 등) 작성금지

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

※ 날짜 작성금지 년 월 일

제 출 인 **당첨자 본인 이름** (서명 또는 인)

증빙서류 미제출 사유서

자소서 기재 항목	증빙자료	제출 여부	미제출사유	
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서	제출완료	
		기 타		
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서		미제출사유에 해당되시는 계약자님께서서는 내용을 기입하여 주시기 바랍니다.
		예금잔액증명서		
		기 타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		
		납세증명서		
		기 타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		
		근로소득원천징수영수증		
		기 타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		
		부동산 임대차계약서		
		기 타		
	차입금	금융기관 대출액	금융거래 확인서	
부채증명서				
금융기관 대출신청서				
기 타				
임대보증금		부동산임대차계약서		
회사지원금·사채		금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
그 밖의 차입금		금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)