

아파트 부부공동명의변경(증여) 접수 안내문

더샵 수성오클레어 고객님의. 안녕하십니까?

당 아파트는 투기과열지구에 해당되며 전매제한 기간은 특별공급은 발표일(2021년 07월 21일)로 부터 5년간 금지되며, 일반공급은 소유권이전등기일까지 전매가 제한됩니다. 제한 기간 내 부부공동명의 변경은 LH한국토지주택공사의 전매동의 심사를 득한 후 변경이 가능합니다. 전매제한 기간 내 부부공동명의 변경은 절차가 다소 복잡하오니, 현재 시점에 부부공동명의 변경이 꼭 필요하신 경우에는 아래의 절차와 구비서류를 참고하시어 해당기간에 방문하여 접수하여 주시기 바랍니다.
 (※ 중도금 대출 1회차 실행 세대는 중도금 대출 승계 접수 후 진행하시기 바랍니다.)

□ 유의사항(필독)

- ① 전매제한 기간 내 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 부부공동명의로만 변경 가능하며, 배우자 단독명의로 변경하거나 부모, 형제 등과의 공동명의변경은 불가합니다.
- ② 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문의는 관할세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다.(당사에서는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- ③ 전매제한 기간에는 공동명의 변경 후 다시 단독명의로 변경하시거나 취소가 불가합니다.
- ④ 공동명의는 예약제로 진행되며, 방문 전 포스코건설 대구마케팅센터(☎ 053-741-9413)로 전화예약 후 방문 바랍니다.(당일 예약 불가)
 ※ 2월 7일 월요일 오전 9시 부터 선착순으로 예약 진행되며, 업무시간은 월~목 09:00~17:00 / 금 09:00~16:00 입니다.

□ 일시 및 장소

구 분	부부공동명의변경 서류 접수 기간	
접 수 일 시	2022.02.17(목) ~ 2022.02.18(금) 2일간 오전 10시 ~ 오후 4시	
장 소	포스코건설 대구마케팅센터(☎ 053-741-9413) 대구광역시 동구 동대구로 489 대구무역회관 17층(지하주차장 1시간 무료)	점심시간 제외 (12:00 ~ 13:00)

□ 절차 및 구비서류 안내 ※ 모든 서류는 본인 발급분, 1개월 이내 발급분이어야 합니다.

구 분	접 수 처	구 비 서 류
1. 증여계약서 작성 후 검인	대구광역시 수성구청 실거래신고 부동산검인관 방문 (☎ 053-666-3072) ※ 증여자(원계약자) / 수증자(배우자) 중 1인 방문가능	① 증여계약서(본 안내문 2~3페이지 참조) ② 신분증(증여자/수증자) ③ 인감도장(증여자, 수증자)
2. 중도금 대출 승계 (중도금 대출 실행 세대에 한함)	101, 102, 104동 - 수협은행 반월당금융센터(☎ 053-252-1731) 103동 - 수협은행 경북지역금융본부(☎ 053-740-7500) 105, 106동 - 수협은행 대구지점(☎ 053-422-6311)	▪ 구비서류 및 절차 등 관련 문의사항은 대출금융기관에 확인하시기 바랍니다.(명의변경 구비서류와 별개)
3. 부부공동명의 변경 서류접수	포스코건설 대구마케팅센터 대구광역시 동구 동대구로 489 대구무역회관 17층 (☎ 053-741-9413)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 증여자, 수증자 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 아파트공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 추가선택품목 공급계약서 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 수증자(배우자) ① 인감증명서 1부(본인발급분) ② 주민등록표등본 1부 ③ 신분증 ④ 인감도장
4. 동의서 발급 (약 1개월 소요)	LH한국토지주택공사 대구경북지역본부 ※ 건설사에서 대행 접수 및 수령하므로 계약자 방문 불필요	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 증여자(원계약자) ① 매도용 인감증명서 1부 (본인발급분) ② 주민등록표등본 1부 ③ 가족관계증명서 1부 ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ※ 증여자 본인 참석, 위임불가 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 수증자의 대리인 참석시 ① 수증자의 구비서류 일체 ② 수증인의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분, 일반) ③ 대리인 신분증
5. 전매 승인 및 분양계약서 수령	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 분양권 전매동의서 발급(LH) 및 최종 전매승인까지는 약 2주 ~ 1개월 소요되며, LH전매동의서 수령 후 별도로 안내예정입니다.(SMS발송) ※ 방문 시 신분증, 인감도장 지참(증여자, 수증자 공통) ※ 최종 전매 승인을 위해 증여자 본인 참석 부탁드립니다. 	

(작성예시)증 여 계 약 서

■부동산표시 (분양권)

◎ 대구광역시 수성구 수성동1가 649-19번지 일원
더샵 수성오클레어 아파트 000동 0000호

◎ 전용면적 : 11,1111㎡

(>>건물면적으로 공급계약서에 표시된 “주거전용면적” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

◎ 대지지분 : 11,1111㎡

(>>토지면적으로 공급계약서에 표시된 “대지지분” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

위 부동산은 증여자 홍길동 의 소유인바 성춘향 에게 소유권지분의 1/2 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를
작성하고 각자 아래에 기명날인한다.

→ 공동명의 지분 표기 필수

0000 년 00 월 00 일

증여인 성 명 : 홍길동 (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : 000000 - 1000000
주 소 : 대구광역시 북구 옥산로 65
전 화 번 호 : 053-662-2985

수증인 성 명 : 성춘향 (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : 000000 - 2000000
주 소 : 대구광역시 북구 옥산로 65
전 화 번 호 : 053-662-2986

증여 계약서

■부동산표시(분양권)

위 부동산은 증여자 의 소유인바 에게 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를
작성하고 각자 아래에 기명날인한다.

 년 월 일

증여인 성 명 : (인)
 주민등록번호 :
 주 소 :
 전 화 번 호 :

수증인 성 명 : (인)
 주민등록번호 :
 주 소 :
 전 화 번 호 :